

ДОГОВОР

на безвозмездное пользование
муниципальным имуществом

г. Прокопьевск

«01» 09 2014 г.

Управление образования администрации города Прокопьевска в лице начальника управления Оксем Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны именуемые в дальнейшем Сторона 1 и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2», в лице директора Кожевников Натальи Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторона 2, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является передача в безвозмездное пользование нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Прокопьевск, пр. Шахтеров, д. 31, именуемое в дальнейшем «Имущество», площадью 925,9 кв.м. (1 этаж здания).

1.2. «Имущество» предназначено с целью оказания педагогических услуг для решения задач, связанных с подготовкой обучающихся Стороной 2.

1.3. Передача «Имущества» в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него.

1.4. Непосредственная передача «Имущества» в безвозмездное пользование осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. передать «Имущество» по акту приема-передачи в безвозмездное пользование в течение 3-х дней с момента подписания договора;

2.1.2. не менее чем за два месяца письменно уведомить Сторону 2 о необходимости освобождения «Имущества».

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1 использовать «Имущество» по назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего договора;

2.2.2. содержать «Имущество» в соответствии с санитарными и техническими требованиями;

2.2.3. нести затраты по обслуживанию «Имущества»;

2.2.4. принимать все необходимые меры для предотвращения ухудшения состояния порчи «Имущества», обеспечивать его охрану;

2.2.5. в случае ненадобности «Имущества» или при фактическом его не использовании немедленно уведомить об этом Сторону 1 письменно.

2.2.6. не сдавать «Имущество» в аренду.

2.2.7. при ненадобности использования «Имущества» передать его Стороне 1 надлежащем состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи.

2.2.8. соблюдать правила противопожарной безопасности на «Имуществе»;

2.2.9. назначить из числа своих работников лицо ответственное за эксплуатацию «Имущества».

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае, если Сторона 2 из-за невыполнения своих обязательств, или иных действий, причинит «Имуществу» ущерб, то оно обязано возместить Стороне 1 нанесенный ущерб.

3.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются сторонами в соответствии с нормами гражданского законодательства действующего на территории РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие:

- * по взаимному письменному соглашению сторон;
- * при ликвидации или реорганизации Стороны 2;
- * по решению Арбитражного суда.

4.3. Договор безвозмездного пользования «Имуществом» может быть расторгнут Стороной 1 в одностороннем порядке с письменным уведомлением Стороны 2 и последующим возвратом «Имущества» по следующим основаниям:

* если переданное «Имущество» используется не по назначению, а так же в случаях нарушения условий договора;

* если Сторона 2 не выполняет обязательств по поддержанию «Имущества» в исправном состоянии;

* если Сторона 2 существенно ухудшает состояние «Имущества»;

* если Сторона 2 без уведомления Стороны 1 передает «Имущество» третьему лицу.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 2 по следующим основаниям:

* при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование «Имущества» невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора;

* если «Имущество» в силу обстоятельств, за которые она отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

4.5. Споры, возникающие в период договора, рассматриваются в судебном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон).

5.2. Все вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управление образования администрации
города Прокопьевска

МБОУ «Средняя
общеобразовательная школа № 2»


О.Н. Оксем
653000, Кемеровская область,
г. Прокопьевск,
пр. Шахтеров, 31


Н.М. Кожевникова
653000, Кемеровская область,
г. Прокопьевск,
ул. Карла Либкнехта, 3

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Прокопьевска



Н.Н. Пирожкова