

Уважаемые коллеги!

Во исполнение постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.07.2021 № 433 «Об утверждении Порядка предоставления в 2021 году субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным учреждениям Кемеровской области - Кузбасса) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)» проведен отбор юридических лиц. По итогам отбора победителем призвано акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кузбасса», с которым заключено соглашение о предоставлении ипотечных жилищных займов по сниженной процентной ставке на величину до 3 процентных пунктов от ставки, предусмотренной действующей ипотечной программой.

К категории граждан, которые могут претендовать на получение льготной ипотеки с субсидируемой из областного бюджета ставкой, в том числе относятся работники государственных или муниципальных образовательных организаций.

Прошу проинформировать работников образовательных организаций о возможности получения ипотечного жилищного займа по сниженной процентной ставке (Приложение 1).

**Новая региональная программа льготного ипотечного
жилищного кредитования в соответствии с постановлением
Правительства Кемеровской
области – Кузбасса от 19.07.2021 № 433**

Подать заявку на участие в данной программе
возможно до 01.12.2021 года

Участники программы: жители Кузбасса, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (имеющие в собственности менее 14 кв.м. жилья на одного члена семьи), относящиеся к одной из категорий:

- многодетные семьи;
- молодые семьи;
- инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов;
- граждане, предусмотренные статьями 3 и 4 Федерального закона от 12.01.95 № 5-ФЗ «О ветеранах»;
- работники государственных или муниципальных образовательных организаций, организаций здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.

Приобретаемое жилье: квартира в многоквартирном доме на первичном рынке жилья, расположенная на территории Кемеровской области – Кузбасса. (Для участников программы застройщик ООО «Фонд РЖС» дополнительно снижает стоимость квартиры).

Общие условия ипотеки:

- процентная ставка – от 2,95% годовых, на весь срок кредитования;
- минимальная сумма ипотечного займа – 500 000 рублей;
- максимальная сумма ипотечного займа – 3 000 000 рублей;- первый взнос от 15% стоимости приобретаемого жилья; - срок ипотеки – от 3 до 30 лет.

Контактная информация:

г. Кемерово, пр. Октябрьский, 51, тел. +7 (3842) 900-550;
г. Новокузнецк, ул. Павловского, 11а, тел. +7 (3843) 200-550;
г. Ленинск-Кузнецкий пр. Текстильщиков, 14, +7 (384-56) 49-550.

Подробная информация на сайте www.aigk-ko.ru

Адрес электронной почты: ipoteka@aigk-ko.ru